

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,63 m<sup>2</sup>,

Dźwirzyno

Cena **739 206** zł



Dźwirzyno to jedna z najatrakcyjniejszych nadmorskich miejscowości - zapewnia ciszę, spokój i odpoczynek przy morskiej bryzie. To urokliwa miejscowość turystyczno-rekreacyjna położona zaraz przy Morzu Bałtyckim. Spokojna i atrakcyjna zarazem. Blisko natury, terenów zielonych, lasów, piaszczystych, czystych plaż i rzeńskiego powietrza.

Apartamenty położone będą wśród basenów z zewnętrznym wodnym placem zabaw, jedyną w Polsce wirtualną zjeżdżalnią w technologii VR, wyspami rekreacyjnymi i pomostami oraz podgrzewaną leniwą rzeką, którą można dotrzeć w pobliże swojego apartamentu. Przestrzeń integracyjna to parkiet do tańca, boiska do piłki nożnej, siatkowej, koszykowej i badmintona oraz kort tenisowy.

Nowo powstająca inwestycja to 8 kameralnych budynków apartamentowych oferująca 1-pokojowe, 2-pokojowe oraz 2-poziomowe apartamenty z balkonami lub tarasami i bezpośrednim dostępem do basenu.

W sąsiedztwie inwestycji powstaje profesjonalne Centrum Sportów Wodnych położone przy jeziorze Resko Przymorskie. Nowoczesna infrastruktura z MARINĄ będzie rajem dla miłośników windsurfingu i kitesurfingu oraz właścicieli łódek i motorówek, które będą mogły tam zacumować.

Przedmiotem oferty jest apartament o powierzchni 45,63m<sup>2</sup> znajdujący się na pierwszym piętrze jednopiętrowego budynku.

Na powyższą powierzchnię składa się:

- pokój z aneksem
- sypialnia
- łazienka

Do apartamentu przynależy również balkon o powierzchni 17,64m<sup>2</sup>.

Obiekt zapewnia rozmaite atrakcje. Niewątpliwe atuty obiektu to:

- Strefa basenów i SPA - gabinety zabiegowe, sauny, strefy relaksacyjne, rekreacyjne, baseny, jacuzzi, brodzik dla dzieci, zewnętrzny wodny plac zabaw ze zjeżdżalnią
- Wirtualna zjeżdżalnia - pierwsza w Polsce zjeżdżalnia z zastosowaniem technologii VR
- Nowoczesne pomosty - bezpośrednie zejście do basenu z terenu obiektu, aby szybko się schłodzić
- Miejsce spotkań z luzem - wyspy rekreacyjne i przestrzeń integracyjna - w niej ogniska, grill, parkiet do tańca
- Przystań turystyczna - tenis, badminton, miejsce dla rowerzystów
- Lokale gastronomiczne - elegancka restauracja hotelowa
- 118 miejsc postojowych - goście nie muszą martwić się o zaparkowanie samochodu

Podana cena jest ceną netto, do której należy dodać 23% VAT

Serdecznie zapraszam do kontaktu

Marlena Januszevska

tel. 504331192



Strefa myHome  
ul. Cztery Pory Roku 6/2  
+48 504 331 192, +48 789 276 419  
biuro@s-mh.pl

|                   |                    |                        |                       |
|-------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol            | 340/10399/OMS      | Cena                   | 739 206, 00 PLN       |
| Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE            |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY          | Cena za m2             | 16 200, 00 PLN        |
| Kraj              | POLSKA             | Powierzchnia całkowita | 45, 63 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość       | Dźwirzyno          | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC       |
| Rok budowy        | 2023               | Standard               | IDEALNY               |
| Liczba pokoi      | 2                  | Piętro                 | parter                |
| Liczba pięter     | 1                  | Recepcja               | TAK                   |
| Ogrodzenie        | PEŁNE              | Garaż                  | TAK                   |



Strefa myHome  
ul. Cztery Pory Roku 6/2  
+48 504 331 192, +48 789 276 419  
biuro@s-mh.pl



Marlena Januszewska  
Dyrektor Biura

504331192  
m.januszewska@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **[www.s-mh.pl](http://www.s-mh.pl)**