

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,36 m²,

Międzyzdroje

Cena **505 648** zł



Międzyzdroje to perła wybrzeża zachodniopomorskiego, położona na wyspie Wolin. To jeden z najpopularniejszych nadmorskich kurortów. Szeroka piaszczysta plaża, spacerowe moło i Woliński Park Narodowy to tylko część atrakcji, jakie oferuje miasto. Rok rocznie miejscowość ta przyciąga rzesze turystów z Polski i z zagranicy, zapewniając im niezapomniany wypoczynek i mnóstwo atrakcji przy akompaniamencie szumu morskich fal.

Apartament będący przedmiotem oferty powstaje w nowej inwestycji w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem.

Na powierzchnię 35,36 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym

- łazienka
- sypialnia
- przedpokój

Do mieszkania przynależy również ogródek o powierzchni 14,8 m². Istnieje również możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz budynku oraz w garażowcu pod budynkiem.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- to kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze.

W ofercie oprócz powyższego apartamentu znajdują się apartamenty o powierzchni od 27,17 do 139,54 m². Każdy apartament posiada własne miejsce parkingowe w garażu podziemnym lub przed budynkiem. Apartamenty posiadają też balkony, ogródki lub duże tarasy pozwalające cieszyć się fantastycznymi widokami.

Na terenie inwestycji do dyspozycji właścicieli:

- **strefa dla dzieci z salą zabaw**
- **recepcja, lobby i winda dla wygody i komfortu gości**
- **taras wypoczynkowy na dachu, z lobby i jacuzzi**
- **nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku**
- **panoramiczny widok na morze i Międzyzdroje**

Cena miejsca postojowego naziemnego 25 000 netto

Cena miejsca postojowego w garażu 45 000 netto

Podana cena lokalu 516 516 PLN jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu do użytku własnego lub na wynajem. Inwestycja posiada firmę zajmującą się profesjonalnym wynajmem.

Miejsce idealnie nadaje się do wypoczynku nie tylko latem ale i przez cały rok. Zachwyci zarówno miłośników plażowania, letnich aktywności jak i ceniących sobie kameralność i spokój.



Symbol	397/10399/OMS	Cena	505 648, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	14 300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	35, 36 m ²
Miejscowość	Międzyzdroje	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Domofon	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK



Strefa myHome
ul. Cztery Pory Roku 6/2
+48 504 331 192, +48 789 276 419
biuro@s-mh.pl



Marlena Januszewska
Dyrektor Biura

504331192
m.januszewska@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **www.s-mh.pl**