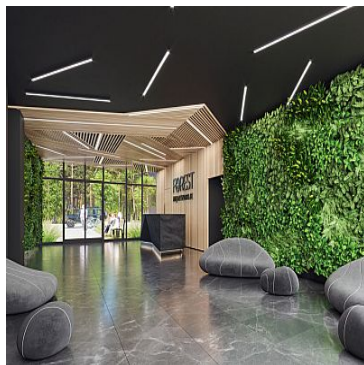


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,27 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **629 031** zł



Międzyzdroje leżą w centralnej części wyspy Wolin nad Zatoką Pomorską i graniczą z terenami Wolińskiego Parku Narodowego, którego prawdziwą perełką jest Jezioro Turkusowe. Wody Zatoki Pomorskiej stanowią cenny biotop rzadkich gatunków morskich, takich jak foka szara. Promenada Gwiazd przyciąga fanów polskiego kina, a bliskość naturalnego środowiska Wolińskiego Parku Narodowego wyróżnia miasto na tle innych nadmorskich miejscowości.

Tu na granicy Wolińskiego Parku Narodowego powstaje nietuzinkowa inwestycja. Na terenie inwestycji powstanie wiele atrakcji, m.in. basen wewnętrzny, jacuzzi zewnętrzne, strefa saun, bawialnia dla dzieci, recepcja, plac zabaw, sala fitness, melex dla gości.

Apartament o powierzchni 36,27 m<sup>2</sup> będący przedmiotem oferty znajduje się na 1 piętrze i składa z następujących pomieszczeń:

1. Przedpokój 3.77
2. Aneks kuchenny 3.03
3. Salon 15,53
4. Sypialnia 10,45
5. Łazienka 3.49

Do mieszkania przynależy również balkon/taras o powierzchni 14,63 m<sup>2</sup>.

Można zakupić też miejsce parkingowe w cenie 50 000 netto.

Apartament można zakupić w stanie deweloperskim lub wykończonym pod klucz, istnieje też możliwość zakupu na użytek własny lub skorzystać z umowy najmu z profesjonalną firmą zajmującą się zarządzaniem apartamentami.

Inwestycja znajduje się w przepięknym zacisznym miejscu, z każdego apartamentu widok na sosnowy las, Do morza w linii prostej ok 900 m, ok. 15 min. pieszo naturalną zieloną ścieżką.

Podana cena jest ceną brutto w stanie deweloperskim zawierającą 23% podatku VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Strefa myHome  
ul. Cztery Pory Roku 6/2  
+48 504 331 192, +48 789 276 419  
biuro@s-mh.pl

|                   |                    |                                 |                 |
|-------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------|
| Symbol            | 116/10399/OMS      | Cena                            | 629 031, 00 PLN |
| Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status                          | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY          | Cena za m2                      | 17 343, 01 PLN  |
| Kraj              | POLSKA             | Powierzchnia całkowita          | 36, 27 m²       |
| Miejscowość       | Międzyzdroje       | Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy        | 2023               | Standard                        | DEWELOPERSKI    |
| Materiał ścian    | <                  | Liczba pokoi                    | 2               |
| Piętro            | 1                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 4               |
| Alarm             | TAK                | Ochrona                         | TAK             |
| Domofon           | TAK                | Recepcja                        | TAK             |
| Garaż             | TAK                |                                 |                 |



Strefa myHome  
ul. Cztery Pory Roku 6/2  
+48 504 331 192, +48 789 276 419  
biuro@s-mh.pl



Filip Januszewski  
Właściciel

789276419  
f.zaba@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **[www.s-mh.pl](http://www.s-mh.pl)**