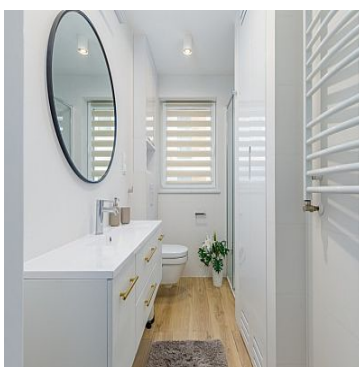
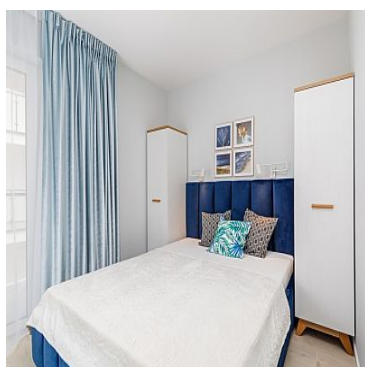


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,32 m<sup>2</sup>,

Pobierowo

Cena **595 080** zł



Oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek w ciszy i spokoju. Do plaży zaledwie 400 m. Ekskluzywny apartament w kameralnej okolicy wśród lasu sosnowego. Pobierowo to jeden z najważniejszych ośrodków wczasowych nad polskim morzem. Miejscowość stanowi szczególnie atrakcyjne miejsce dla inwestorów i dla osób pragnących wypoczywać w pobliżu plaży. Bliskość morza, czyste powietrze i woda oraz okoliczna natura pozwalają wyciszyć się i cieszyć urokami Bałtyku o każdej porze roku.

Oferowany apartament o powierzchni 31,32 składa się z:

- pokój z aneksem kuchennym 16,98 m<sup>2</sup>
- sypialnia 9,60 m<sup>2</sup>

- łazienka 4,74m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy również balkon o powierzchni 7,86 m<sup>2</sup>

Apartament znajduje się w ekskluzywnym kompleksie, w budynku z basenem, z całodobowym monitoringiem zewnętrznym. Na terenie kompleksu do dyspozycji mieszkańców basen, plac zabaw, pokój zabaw dla dzieci, wiaty rowerowe, tenis stołowy, wygodne windy oraz parkingi.

Inwestycja w apartament nad polskim morzem jest obecnie jedną z najlepszych lokat kapitału z oczekiwaną stopą zwrotu na poziomie 7-8% – czyli znacznie więcej niż z lokat bankowych czy obligacji. Mogą Państwo wynajmować apartament przez cały rok. Mogą Państwo prowadzić wynajem apartamentu samodzielnie lub skorzystać z usług naszego partnera, który będzie kompleksowo zarządzał apartamentem w Państwa imieniu.

Cena za apartament 595 080 PLN jest cena netto. Należy dodać 23% podatku VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację :)



Strefa myHome  
ul. Cztery Pory Roku 6/2  
+48 504 331 192, +48 789 276 419  
biuro@s-mh.pl

|                                 |                    |                         |                 |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                          | 361/10399/OMS      | Cena                    | 595 080, 00 PLN |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY          | Cena za m2              | 19 000, 00 PLN  |
| Kraj                            | POLSKA             | Powierzchnia całkowita  | 31, 32 m²       |
| Miejscowość                     | Pobierowo          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC    | Rok budowy              | 2023            |
| Standard                        | DO WYKOŃCZENIA     | Materiał ścian          | <               |
| Liczba pokoi                    | 2                  | Piętro                  | 3               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                  | Monitoring              | TAK             |
| Domofon                         | TAK                | Ogrodzenie              | PEŁNE           |
| Garaż                           | TAK                |                         |                 |



Strefa myHome  
ul. Cztery Pory Roku 6/2  
+48 504 331 192, +48 789 276 419  
biuro@s-mh.pl



Marlena Januszevska  
Dyrektor Biura

504331192  
m.januszewska@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **[www.s-mh.pl](http://www.s-mh.pl)**