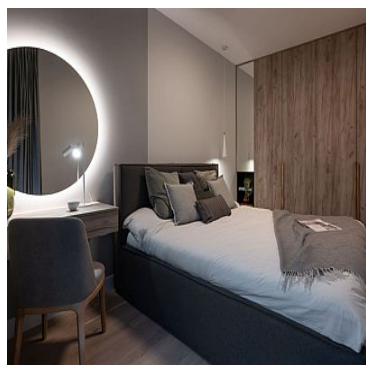


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 131,78 m²,

Międzyzdroje

Cena **1 831 742** zł



Międzyzdroje to perła wybrzeża zachodniopomorskiego, położona na wyspie Wolin. To jeden z najpopularniejszych nadmorskich kurortów. Szeroka piaszczysta plaża, spacerowe moło i Woliński Park Narodowy to tylko część atrakcji, jakie oferuje miasto. Rok rocznie miejscowość ta przyciąga rzesze turystów z Polski i z zagranicy, zapewniając im niezapomniany wypoczynek i mnóstwo atrakcji przy akompaniamencie szumu morskich fal.

Apartament będący przedmiotem oferty powstaje w nowej inwestycji w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem.

Na powierzchnię 131,78 m² składa się:

- trzy przedpionki

- przedpokój
- trzy łazienki
- trzy salony z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie

Do mieszkania przynależą również 3 balkony o powierzchniach : 5,14 m², 7,20 m² oraz 5,47m². Istnieje również możliwość zakupu miejsc postojowych na zewnątrz budynku oraz w garażowcu pod budynkiem.

Lokal jest świetną inwestycją, kupując jeden apartament można mieć już przygotowane 3 osobne apartamenty: dwa dwupokojowe i jeden jednopokojowy o powierzchniach: 48,55m², 47,27m² i 35,96m². Każdy z lokali będzie miał osobny balkon i łazienkę.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- to kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze.

W ofercie oprócz powyższego apartamentu znajdują się apartamenty o powierzchni od 29,16 do 131,78 m². Każdy apartament posiada własne miejsce parkingowe w garażu podziemnym lub przed budynkiem. Apartamenty posiadają też balkony, ogródki lub duże tarasy pozwalające cieszyć się fantastycznymi widokami.

Na terenie inwestycji do dyspozycji właścicieli:

- **strefa dla dzieci z salą zabaw**
- **recepcja, lobby i winda dla wygody i komfortu gości**
- **taras wypoczynkowy na dachu, z lobby i jacuzzi**
- **nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku**
- **panoramiczny widok na morze i Międzyzdroje**

Cena miejsca postojowego naziemnego 25 000 netto

Cena miejsca postojowego w garażu 45 000 netto

Podana cena lokalu jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu do użytku własnego lub na wynajem. Inwestycja posiada firmę zajmującą się profesjonalnym wynajmem.

Miejsce idealnie nadaje się do wypoczynku nie tylko latem ale i przez cały rok. Zachwyci zarówno miłośników plażowania, letnich aktywności jak i ceniących sobie kameralność i spokój.



Symbol	395/10399/OMS	Cena	1 831 742, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	13 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	131, 78 m²
Miejscowość	Międzyzdroje	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	<	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Domofon	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK		



Strefa myHome
ul. Cztery Pory Roku 6/2
+48 504 331 192, +48 789 276 419
biuro@s-mh.pl



Marlena Januszevska
Dyrektor Biura

504331192
m.januszevska@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **www.s-mh.pl**