

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,20 m<sup>2</sup>,  
Łukęcin

Cena **588 771** zł



Łukęcin to bardzo cicha i spokojna miejscowość położona między Dziwnówkiem a Pobierowem, Jedna z najbardziej urokliwych miejscowości pomorza zachodniego.

Niewątpliwym atutem miejscowości jest wysoki nadmorski brzeg z sosnowym lasem i szeroka plaża.

Apartament będący przedmiotem oferty to lokal znajdujący się na nowo powstającej inwestycji 90m od plaży i położony jest w otoczeniu lasu.

Jest to bardzo kameralna inwestycja, I etap to cztery nowoczesne budynki z windami, w których dostępne są

apartamenty 1, 2 lub 3 pokojowe.

Apartamenty charakteryzują się bardzo ładnym rozkładem z balkonami lub tarasami. Wykończone zostaną w bardzo wysokim standardzie, pod klucz.

Na terenie znajdować się będzie również basen zewnętrzny oraz recepcja, co umożliwi właścicielom oddanie apartamentu w zarządzanie pod wynajem.

W drugim etapie powstanie dodatkowo budynek z basenem wewnętrznym oraz restauracją.

W skład apartamentu o powierzchni 24,2m<sup>2</sup> wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

Do lokalu przynależy również balkon o powierzchni 5,1m<sup>2</sup>. Istnieje również możliwość zakupu miejsca postojowego w cenie 50.000 netto.

W okolicy znajdują się różne atrakcje: plaża strzeżona, dzika plaża, liczne trasy rowerowe i spacerowe i piękne widoki.

Najbliższa miejscowość Pobierowo oddalona jest 5 km od Łukęcina, Do Świnoujścia jest zaledwie 44 km.

Podana cena jest ceną brutto wraz z wykończeniem.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu na potrzeby własne lub jest możliwość zawarcia umowy najmu z operatorem.



Strefa myHome  
ul. Cztery Pory Roku 6/2  
+48 504 331 192, +48 789 276 419  
biuro@s-mh.pl

|                                 |                    |                        |                 |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| Symbol                          | 407/10399/OMS      | Cena                   | 588 771, 48 PLN |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           | Status                 | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY          | Cena za m2             | 24 329, 40 PLN  |
| Kraj                            | POLSKA             | Powierzchnia całkowita | 24, 20 m²       |
| Miejscowość                     | Łukęcin            | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy                      | 2023               | Standard               | BARDZO DOBRY    |
| Materiał ścian                  | <                  | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba pokoi                    | 1                  | Piętro                 | 1               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                  | Domofon                | TAK             |
| Recepcja                        | TAK                | Ogrodzenie             | PEŁNE           |
| Garaż                           | TAK                |                        |                 |



Strefa myHome  
ul. Cztery Pory Roku 6/2  
+48 504 331 192, +48 789 276 419  
biuro@s-mh.pl



Marlena Januszewska  
Dyrektor Biura

504331192  
m.januszewska@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **[www.s-mh.pl](http://www.s-mh.pl)**